



**GRAD BUZET**  
**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

*Razmatranje prijedloga i donošenje  
Odluke  
o sufinanciranju izgradnje višestambene zgrade  
prema Programu društveno poticane stanogradnje  
na području Grada Buzeta*

*Izvjestitelji:*

*Damir Kajan, gradonačelnik Grada Buzeta i  
Anica Milković Grbac, pročelnica Upravnog odjela  
za gospodarenje prostorom*



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 370-01/26-01/2  
URBROJ: 2163-3-03/01-26-3  
Buzet, 15.10.2026.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

**PREDMET: Prijedlog odluke o sufinanciranju izgradnje višestambene zgrade prema Programu društveno poticajne stanogradnje na području Grada Buzeta, razmatranje i donošenje odluke, traži se.-**

Poštovani,

U privitku vam dostavljamo na razmatranje i donošenje Prijedlog odluke o sufinanciranju izgradnje višestambene zgrade prema Programu društveno poticajne stanogradnje na području Grada Buzeta.

Za izlaganje i obrazlaganje Prijedloga odluke zadužuje se Anica Milković Grbac, dipl. ing. arh., pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje prostorom.

**GRADONAČELNIK**

Damir Kajin, v.r.

**PRIVITCI:**

- Prijedlog Odluke o sufinanciranju izgradnje višestambene zgrade prema Programu društveno poticajne stanogradnje na području Grada Buzeta s obrazloženjem
- Zahtjev Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama od 5.10. 2026. godine
- Dopis UO za gospodarenje prostorom Gradonačelniku



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET**

**Upravni odjel za gospodarenje  
prostorom**

KLASA: 370-01/26-01/2  
URBROJ: 2163-3-04/01-26-2  
Buzet, 15.10.2026.

**GRADONAČELNIKU GRADA BUZETA**

- o v d j e -

**PREDMET: Odluka o sufinanciranju izgradnje višestambene zgrade  
prema Programu društveno poticajne stanogradnje na  
području Grada Buzeta, donošenje,  
traži se.-**

Molimo Naslov da razmotri i proslijedi Gradskom vijeću Grada Buzeta na donošenje Odluku o sufinanciranju izgradnje višestambene zgrade prema Programu društveno poticajne stanogradnje na području Grada Buzeta s pripadajućim obrazloženjem i ostalom dokumentacijom.

Ovaj Odjel iz tog razloga predlaže da se nakon provedene rasprave donese Odluka o sufinanciranju izgradnje višestambene zgrade prema Programu društveno poticajne stanogradnje na području Grada Buzeta, s ciljem početka gradnje stanova iz navedenog programa.

**PROČELNICA**

Anica Milković Grbac, dipl. ing. arh., v.r.

Privitak:

- **Prijedlog Odluke** o sufinanciranju izgradnje višestambene zgrade prema Programu društveno poticajne stanogradnje na području Grada Buzeta s obrazloženjem
- **Zahtjev Agencije** za pravni promet i posredovanje nekretninama od 5.10. 2026. godine,



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

**Potpisnik:** Milković Grbac Anica, GRAD BUZET

**Datum:** 15.10.2026 12:30:52

**Certifikat:** 7690d767dae4d22c00000000566e68fe

**Izdavatelj:** CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

**Hash:** SHA256 RSA RSA





**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUZET**

**Gradsko vijeće**

KLASA: \_\_\_\_-01/26-01/\_\_\_\_  
URBROJ: 2163-3-01/1-26-\_\_\_\_  
Buzet, \_\_. listopada 2026.

Na temelju članka 35. i 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/21 i 10/21), Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana \_\_. listopada 2026. godine, donosi

**ODLUKU**

**o sufinanciranju izgradnje višestambene zgrade prema Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Buzeta**

**Članak 1.**

Ovom odlukom o sufinanciranju izgradnje višestambene zgrade prema Programu društveno poticajne stanogradnje na području Grada Buzeta (u daljnjem tekstu Odluka), Grad Buzet preuzima obvezu sufinanciranja izgradnje višestambene zgrade u Buzetu, koja će se graditi na nekretnini označenoj kao k.č. br. 939/1, Gornja njivica, pašnjak, 1509 m<sup>2</sup>, upisanoj u z. k. ul. Br. 3728, k.o. Buzet – Stari Grad, bespovratnim novčanim sredstvima u iznosu od 590.762,16 € s PDV-om (slovima: petsto devedeset tisuća sedamsto šezdeset dva eura i šesnaest centi).

**Članak 2.**

Način i dinamiku podmirenja obveze iz članka 1. ove Odluke, Grad Buzet i Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama regulirati će Ugovorom o međusobnim pravima i obvezama.

**Članak 3.**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Buzeta za podnošenje zahtjeva Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama za odobrenje podmirenja obveze sufinanciranja iz članka 1. ove Odluke u tri obroka tijekom tri proračunske godine, i to:

- prvi obrok – s dospijećem do 31. prosinca 2027. godine,
- drugi obrok – s dospijećem do 31. prosinca 2028. godine,
- treći obrok – s dospijećem do 31. prosinca 2029. godine,

te za sklapanje Ugovora iz članka 2. ove Odluke i poduzimanje svih drugih pravnih radnji potrebnih za provedbu ove Odluke.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA  
PREDSJEDNIK  
Damir Blažević**

**DOSTAVITI:**

1. Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnina, Savska cesta 41, Zagreb
2. UO za proračun, financije i gospodarstvo
3. UO za gospodarenje prostorom
4. Uredništvu „Službenih novina Grada Buzeta“ radi objave
5. Pismohrana

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE OVOG AKTA**

Temeljem članka 35. i 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/21 i 10/21).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM**

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama iz Zagreba, Savska Cesta 41/VI, OIB: 69331375926, u sklopu realizacije Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Buzeta, provela je drugi ponovljeni, otvoreni javni postupak javnog nadmetanja za radove na izgradnji višestambene zgrade u Buzetu, na nekretnini označenoj kao k.č. br. 939/1, Gornja njivica, pašnjak, 1509 m<sup>2</sup>, upisanoj u z. k. ul. Br. 3728, k.o. Buzet – Stari Grad, s procijenjenom vrijednosti nabave u iznosu od 1.697.130,00 € (bez PDV-a), te je sukladno tome dana 17. rujna 2026. godine provedeno javno otvaranje ponuda. Otvaranjem ponuda utvrđeno je da su pristigle dvije ponude i da obje prelaze procijenjenu vrijednost nabave. Po pregledu i ocjeni ponuda i rangiranju istih, utvrđeno je da ekonomski najpovoljnija ponuda prelazi procijenjenu vrijednost nabave za iznos od 472.609,73 € (bez PDV-a), odnosno 27,84 % više od procijenjene vrijednosti. Pregledom i ocjenom utvrđeno je da obje zaprimljene ponude zadovoljavaju sve uvjete u pogledu valjanosti ponuda. Shodno navedenom APN se zahtjevom od 5. listopada 2026. godine, obratio Gradu Buzetu radi očitovanja da li je Grad Buzet u mogućnosti sufinancirati cijenu građenja u iznosu koji prelazi procijenjenu vrijednost nabave, odnosno, u iznosu 590.762,16 € s uključenim PDV-om. Sagledavajući cjelokupnu situaciju i interes Grada Buzeta da se realizira Program društveno poticane stanogradnje na području Grada Buzeta, a obzirom je u dva ponovljena javna nadmetanja cijena ekonomski najpovoljnije ponude umanjena za gotovo 400.000,00 €, predlaže se donošenje predmetne Odluke

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA**

Potrebna financijska sredstva za provedbu ovog akta osiguravaju se u Proračunu Grada Buzeta.

PROČELNICA

Anica Milković Grbac, dipl. inž. arh



REPUBLIKA HRVATSKA

|                        |  |              |       |
|------------------------|--|--------------|-------|
| PRIMLJENO              |  | 09 -10- 2026 |       |
| KLASIFIKACIJSKA OZNAKA |  | ORG. JED.    |       |
| 370-01/26-01/2         |  | 04           |       |
| URUĐBENI BROJ          |  | PRIOLOG      | VRIJ. |
| 1                      |  |              |       |



Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama  
10 000 Zagreb, HRVATSKA, Savska cesta 41/VI  
tel. : ++385 1 6331 600, fax : ++385 1 6177 045  
internet : [www.apn.hr](http://www.apn.hr), e-mail : [apn@apn.hr](mailto:apn@apn.hr)  
IBAN : HR0723900011100013404  
OIB: 69331375926

Klasa: 406-07/26-03/46  
Ur.broj: 356-06/26-14  
Zagreb, 5. listopada 2026. godine

**GRAD BUZET**  
**II. istarske brigade 11**  
**52420 Buzet**

**Predmet: Izgradnja višestambene građevine iz Programa POS-a u Gradu Buzetu**  
Sufinanciranje izgradnje, očitovanje, traži se

Poštovani,

u sklopu realizacije Programa društveno poticane stanogradnje u Gradu Buzetu, Agencija za promet i posredovanje nekretnina (u daljnjem tekstu: APN) je provela ponovljeni, otvoreni postupak javnog nadmetanja za radove na izgradnji višestambene građevine na lokaciji Buzet, na kat.čest. 939/1 k.o. Buzet – Stari grad, s procijenjenom vrijednosti nabave u iznosu od 1.697.130,00 € (bez PDV-a).

Dana 17. rujna 2026. godine provedeno je otvaranje ponuda. Pristigle su dvije ponude, obje prešle procijenjenu vrijednost nabave:

1. Ponuditelj GP KRK d.d. je ponudio cijenu u iznosu od 2.169.739,73 eura bez PDV-a, što premašuje procijenjenu vrijednost nabave za **472.609,73 eura bez PDV-a**, odnosno 27,84 %.
2. Ponuditelj EKSPERT GRADNJA d.d. je ponudio cijenu u iznosu od 2.231.550,96 eura bez PDV-a, što premašuje procijenjenu vrijednost nabave za 534.420,96 eura bez PDV-a, odnosno 31,39 %.

Po otvaranju ponuda, APN je pristupio pregledu i ocjeni ponuda te je utvrđeno kako obje ponude zadovoljavaju sve uvjete za valjanost ponude dok je ponuda trgovačkog društva GP KRK d.d. ekonomski najpovoljnija ponuda.

Uzimajući u obzir sve gore navedeno, ljubazno Vas molimo očitovanje o mogućnosti Grada za sufinanciranje cijene građenja u iznosu koji prelazi planiranu vrijednost nabave, odnosno **590.762,16 eura** s PDV-om.

Vaše očitovanje ljubazno molimo dostaviti u što je moguće kraćem roku a sve kako bismo mogli donijeti Odluku u postupku nabave.

S poštovanjem,



**Ravnatelj**

Dragan Hristov, dipl.oec.